Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Малоземельская, 9

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Малоземельская, 9

8 300 000 Р

169 388Р за м^2

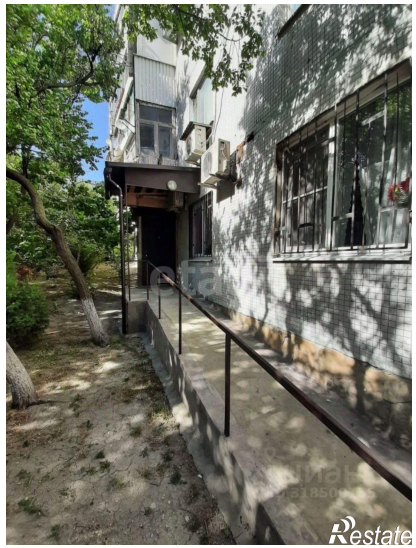
49.00 м^2	35.00 м^2	8.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Уникальная квартира 49,4 м2 с холодными помещениями, заточенная под предпринимателя или самозанятого, в Росреестре идет как жилая, но ст. 17 Жилищного кодекса РФ позволяет вести профессиональную и предпринимательскую деятельность в жилом помещении. Для исключения лишних вопросов, читаем действующие редакции СП 54.13330.2022 (СНиП 31-01-2003) и СП 2.3.6.3668-20, в первом случае ч.4, во втором ст.2.1 ч.II. Расположение - ул.Малоземельская, 1эт. 9 эт. дома. Коммуналка в полном объёме, горячая и холодная вода постоянно, две сплит-системы, интернет заведён, постоянное место парковки напротив. Со стороны подъезда, на площадке 2 входа, со стороны ул. Малоземельской отдельный вход (первая линия), разрешение на отдельный вход получено и узаконено. Состояние жилое, но косметический ремонт требуется, отделку делаете под свой бизнес или другие цели, в соответствии с вашими пожеланиями. Остановка общественного транспорта в 20 метрах.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165457 Номер в базе: 8307228

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189817406

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м