

## Купить квартиру за 5 550 000 рублей на пр-кт Ленина, 22

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 22

5 550 000 P

123 333P за м<sup>2</sup>

45.00 м<sup>2</sup> 24.00 м<sup>2</sup> 8.00 м<sup>2</sup> 4 из 9 общая Кухня Этаж

В продаже двухкомнатная квартира площадью 45 м2 под ремонт. Для визуализации добавил несколько фото вашего будущего ремонта. 2 изолированные комнаты и кухня. Балкон застеклен. Окна выходят на проспект Ленина. Центральные коммуникации, газ, свет, вода (круглосуточно, что не мало важно для Новороссийска!) Комфортный 4 этаж, подъезды чистые, без посторонних запахов. Соседи добродушные и живут по несколько лет...все друг-друга знают...Предомовая территория содержится в чистоте, есть детские площадки и зоны отдыха. Дом находится в самом центре города, все соц. объекты в шаговой доступности. Детские сады, школы, поликлиника, магазина Гипер и мини-маркеты, аптеки, кафе и рестораны. Набережная в 2 мин прогулочным шагом. Отличный вариант как под инвестиции так и под собственное проживание. Просмотр по предварительной записи. Звоните!. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165505 Номер в базе: 8368738

● 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79189727307



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома блочный

Этаж 4 Этажей всего 9

Площадь жилая 24.00 кв. м Площадь кухни 8.00 кв. м





















