Купить квартиру за 17 300 000 рублей на проспект Ленина, 105

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 105

17 300 000 Р

205 952Р за м^2

84.00 м^2	52.20 м^2	15.00 м^2	1 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Трехкомнатная квартира в Южном районе расположена всего в пяти минутах ходьбы от пляжа Алексино, что делает ее привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду. Общая площадь включает две застекленные лоджии, выходящие на разные стороны дома — одна во двор, другая на улицу, что обеспечивает дополнительное пространство и хорошую инсоляцию. Планировка продумана: три изолированные комнаты, раздельный санузел с угловой ванной и отдельной зоной с унитазом, а также узаконенная часть коридора, увеличивающая полезную площадь. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: итальянские обои, испанская плитка, новый кухонный гарнитур со встроенной техникой. В каждой комнате установлена индивидуальная сплит-система, что гарантирует комфорт в любое время года. Системы хранения и встроенная мебель - ещё один плюс в пользу вашего решения покупки данной квартиры. Район отличается развитой инфраструктурой: во дворе есть детская площадка, в шаговой доступности — кафе, рестораны, салоны красоты, торговые центры и магазины. Для семей с детьми важным фактором станет близость поликлиник, детских садов, школ и Морской Академии. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира свободна от обременений ...

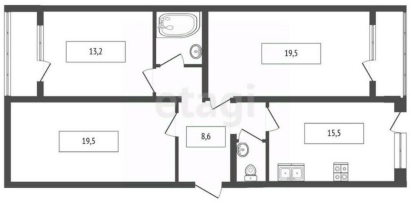
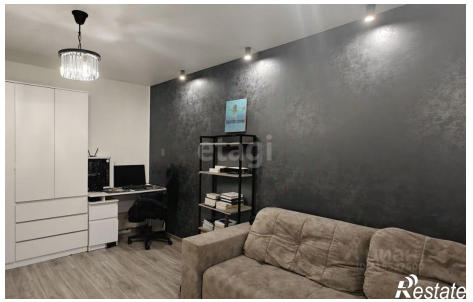
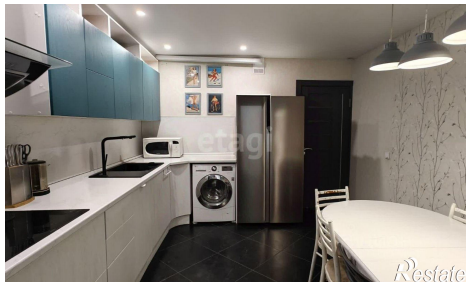
0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79898521713

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	52.20 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м


13,2
19,5
19,5
8,6
15,5