

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Хворостянского, 25

Краснодарский край, Новороссийск, улица Хворостянского, 25

7 900 000 Р

129 508Р за м²



61.00 м²

Общая

38.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Код объекта: 1654291. Предлагаем Вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в Южном районе города Новороссийска! Квартира находится в ЖК Кутузовский на улице Хворостянского, дом 25, на 9 этаже 12 этажного дома. Монолитный дом 2020 года постройки. Общая площадь квартиры 62 кв.м + лоджия 6 кв.м, кухня 11.5 кв.м, комнаты 21.3 и 16.8 кв.м. Выход на балкон с кухни и комнаты. В квартире предчистовая отделка, что позволяет сделать ремонт на свой вкус. Удачное расположение дома позволит Вам использовать квартиру как под сдачу в аренду так и комфортное проживание. В доме установлены накопительные баки обеспечивающие круглосуточное водоснабжение, проблем с водой нет! Закрытый двор с видеонаблюдением. Благоустроенные современные детские и спортивные площадки., в каждом подъезде видеокамеры. Дом оборудован двумя лифтами, грузовым и пассажирским. Рядом с домом есть все необходимое: Аптека, магазин Пятерочка , пункт вывоза яндекс , ozon салон красоты, фитнес клуб и т.д. В непосредственной близости находится Государственный морской университет имени Ф.Ф. Ушакова, Колледж радиоэлектронного приборостроения имени А.А. Суховецкого Школа 11, 29, 10, 33, в пешей доступности, детский сад 29, 80, 81, 65, 7 в пешей доступности. Остановка общественного транспорта в 3 минутах. ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180189093](tel:+79180189093)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь комнат	16.80 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



