Купить квартиру за 19 500 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 221

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 221

19 500 000 Р
114 035Р за м^2

171.00 м^2	100.00 м^2	21.00 м^2	11 из 11
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Представляем уникальную возможность инвестировать или комфортно жить в престижных апартаментах общей площадью 180 м², расположенных в самом сердце Южного района города Новороссийск. Этот современный объект порадует своих новых владельцев высокими потолками выше 2,8 м, что создает ощущение пространства и уюта. Апартаменты имеют отдельный вход, что обеспечивает приватность и независимость, а также позволяют использовать их с максимальной выгодой — например, разделить на 5 отдельных квартир или организовать уютный бизнес-отель или хостел. Благодаря статусу апартаментов и отдельному входу, этот объект представляет собой отличную инвестицию, которая быстро окупится и начнет приносить доход круглый год. Идеальный вариант для тех, кто хочет сочетать комфортное проживание с возможностью получения стабильного дохода. Расположение в центре престижного района гарантирует легкий доступ к множеству инфраструктурных объектов, ресторанов, магазинов и транспортных узлов. Эта недвижимость — отличный шанс реализовать свои бизнес-идеи или приобрести жилье высокого класса в востребованном районе города. Рядом расположены учебные заведения, пляж Алексино, а так же отличная транспортная развязка - что отлично подходит для открытия хостела или гостиницы. Много стояков для санузлов, в каждом номере будет ...

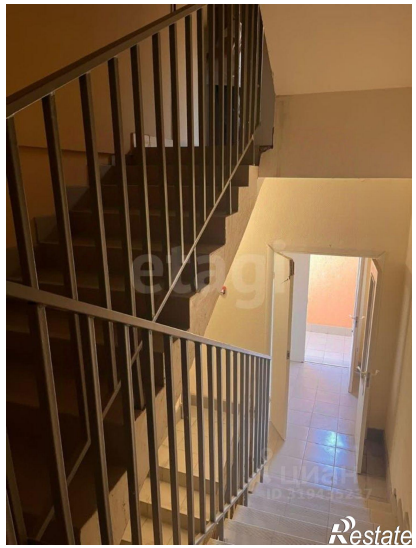
0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79184449325

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	11
Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Апартаменты	да		



ЦИАН
ID 319415221
Restate

Restate