

Купить квартиру за 8 499 500 рублей на улица Хворостянского, 25

Краснодарский край, Новороссийск, улица Хворостянского, 25

8 499 500 Р

184 772Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Продаю свою шикарную евро-2 к. квартиру в Южном районе. Жилой комплекс Кутузовский класс жилья комфорт + . расположен в живописном месте на горе Колдун. Дом сдан в 2020 году, это первая очередь, 12 этажки, окна выходят на ул. Проспект Дзержинского.Площадь указана с учётом балконов. Шикарнейшие виды. Недалеко пляжи с яхт клубами, морской университет Ушакова. Развитая социальная инфраструктура, Новороссийский дендропарк, мемориальный комплекс Малая земля Чистейшее море с пляжами без мазута, до пляжа Алексино 20 минут пешком,до Мысхако 5 мин на авто, Суджукская коса 30 мин пешком, на авто все быстрее. Квартира только после ремонта, всё новое никто не жил. Клининг всё отмыли и окна тоже! Заезжай и живи, всё необходимое для жизни имеется. Очень важно-никто не жил, Вы будете первым жильцом. В ванной и на балконах тёплые полы. И самое главное-это видовые характеристики, квартира с панорамным остеклением и шикарным видом на море, на бухту. В доме установлены накопительные баки, соответственно подача воды осуществляется без перебоев. Такая квартира идеально подойдет как и для личного пользования так и для ведения курортного бизнеса, на летний и круглогодичный сезон. Очень важно: квартира без обременений, куплена за наличные средства, один собственник, более трёх лет в собственности ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Кашапова Надежда](#)

Телефон: [+79189986679](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	13.00 кв. м

