

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на ул Героев Десантников, 1

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Героев Десантников, 1

10 200 000 Р

154 545Р за м²



66.00 м²

Общая

46.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ!!! 3-х комнатная квартира разделенная на полностью изолированные и автономные 1 комнатную квартиру и 2 студии. Возможно купить доли по отдельности. Налажен арендный бизнес с бесконтактным заселением-выселением, можно управлять из любой точки мира! Можно в 1 или 2-х частях жить, остальные сдавать. Студии стабильно приносят от 350 000 в год, 1 к квартира приносит от 420 000 в год (от 1 120 000 в год чистыми). С сентября по май длительно для студентов, с мая по август для отдыхающих. Возможен обмен на г. Владивосток! *Этажность-1/5, *Общая площадь-66,3 м2, Квартира: Общая площадь 26,8 м2, *Комната 15 м2, *Кухня - 5,8 м2. *Санузел совмещенный 3,5 м2. Студия 1: Общая площадь 20,5 м2, *Санузел совмещенный 2 м2, *Комната - 16 м2. Студия 2: *Общая площадь 16 м2, *Комната 10 м2, *Санузел совмещенный 3 м2. ХАРАКТЕРИСТИКИ: -В квартире косметический ремонт -Подъезд чистый -В подъезде установлен новый домофон -Коммуникации центральные - газ, вода -Выполнен капитальный ремонт дома ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в живописном и спокойном районе, расположен в 400 м. от побережья Черного моря. Всего в нескольких минутах пешком вы окажетесь на прекрасной набережной, где можете наслаждаться свежим морским воздухом и живописными пейзажами. Квартира выполнена в современном и уютном стиле ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189817406](tel:+79189817406)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.50 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

