

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Губернского, 50

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Губернского, 50

8 900 000 Р

174 510Р за м²



51.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

В продаже элитная сталинка в центре города. От квартиры веет имперским шиком. В самом центре города на ул.Губернского располагается двухкомнатная квартира в имперском стиле. Хороший закрытый двор, пешая доступность до любого объекта. Рядом городской пляж 2 минуты, школы 5-я и ТЭЛ, детские сады более 4, первая поликлиника и горбольница. Третья зона водоснабжения - самая стабильная в городе. Вода почти всегда - редкость для старого фонда. Место выделяется не только социальной инфраструктурой, но и коммерческой. В шаговой доступности лучшие бары, кафе и рестораны города, два торговых центра, магазины шаговой доступности, кофейни и салоны красоты. В этом доме вам не нужна машина, всё рядом. В квартире 51 полный метр. Несравнимо с двушками времен Хрущёва и Брежнева. Высокие потолки 3,2 метра с лепниной, две изолированные комнаты, которые возможно объединить друг с другом либо с коридором. На полу паркет везде кроме мокрых зон (не требует замены, но нужно отциклевать). Уникальная планировка (приложена), есть гардеробная. Раздельный санузел. В квартире заменены трубы газоснабжения, отопления, радиаторы и большая часть окон, установлена новая дверь. Окна выходят на две стороны, нет норд-остной или продуваемой. Стены дома 60см. Вместе с квартирой идёт подвальное помещение для складирования ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183716516](tel:+79183716516)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



