

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул Снайпера Рубахо, 16

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Снайпера Рубахо, 16

4 990 000 Р

127 949Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира с видом на море ПОД РЕМОНТ! Состояние смотрите НА ВИДЕО! - Центр Новороссийска, тихий зелёный район. - Основные параметры: - Общая площадь: 39 м² - Жилая площадь: 19,2 м² - Этаж: 9/9 (хорошая видовая позиция, незастраиваемый вид на Цемесскую бухту, город и горы) - Вода круглосуточно (накопительный бак на 300 л., сделана разводка под установку водонагревателя) - ПРОДАЕТСЯ ПОД РЕМОНТ!!! - Плюсы квартиры: ✓ Панорамный вид на море – каждое утро с чашкой кофе и морским бризом! ✓ Тихий зелёный двор – никакого шума, есть детская игровая площадка, много парковочных мест. ✓ Отличная транспортная доступность – всё рядом: магазины, остановки, набережная, пляж, школы, детские сады. ✓ Потенциал для выгодной перепродажи или сдачи – спрос на жильё у моря всегда высокий. Почему это отличный вариант? - Инвестиция в будущее – цены на жильё у моря только растут. - Возможность сделать ремонт под себя – чистая база без чужих решений. - Идеально для одного человека или небольшой семьи. !!! В квартире не останется ничего, кроме стен и кухонного гарнитура!!! --- Звоните, чтобы договориться о покупке!

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Макеева Дарья](#)

Телефон: [+79181810129](tel:+79181810129)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

