

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Волгоградская, 28

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Волгоградская, 28

6 000 000 Р

113 208Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Квартира расположена на последнем этаже 9-этажного дома по адресу Волгоградская, 28, что гарантирует отсутствие шума от соседей сверху и риска затопления. Общая площадь 48 м² увеличена на 5 м² за счет частично застекленного балкона, который остается функциональным. В квартире проведен качественный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций: обновлены трубы водоснабжения и канализации, установлены новые радиаторы отопления. металлопластиковые окна обеспечивают тепло- и звукоизоляцию, а сплит-системы в каждой комнате позволяют поддерживать комфортный микроклимат в любое время года. Планировка включает изолированные комнаты и отдельный санузел, отделанный кафелем Kerama Marazzi. В прихожей предусмотрен вместительный шкаф-купе, полы во всех помещениях покрыты ламинатом. Дополнительную безопасность обеспечивает железная входная дверь и решетка на балконе. Установлен накопительный бак для воды объемом 100 литров. Дом оснащен новым лифтом, домофоном, подъезд содержится в чистоте. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности две школы (№29 и №12), детские сады (№80 и №81), Южный рынок, продуктовые и хозяйственные магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира не сдается в аренду и не используется, что говорит ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Седанова Тамара Владимировна](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

