

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Карамзина, 6

Краснодарский край, Новороссийск, улица Карамзина, 6

4 900 000 Р

175 000Р за м²



28.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на берегу Черного моря! ➡ ХАРАКТЕРИСТИКИ: * Окна выходят во двор и на улицу * Этажность – 3/9 * Общая площадь – 28.4 кв.м * СУ - раздельный * Балкон – застеклен * Коммуникации - центральные, газ * В подъезде выполнен капитальный ремонт Квартира общей площадью 28,4 м² с просторным балконом 5 м², который можно использовать как дополнительное жилое пространство, зону отдыха или рабочий кабинет. Квартира полностью освобождена от старой отделки, что дает возможность реализовать любой дизайн-проект без лишних затрат на демонтаж. Установлены новые стеклопакеты во всех помещениях, остаются два кондиционера, обеспечено бесперебойное водоснабжение. Объект подойдет как для комфортного проживания небольшой семьи, так и для сдачи в аренду, благодаря удачному расположению и продуманной планировке. ➡ ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в Центральном районе города, в пешей доступности от Центрального пляжа и Набережной Черного моря — дорога займет не более пяти минут. Рядом находятся парк им. Фрунзе, бульвар Черняховского и Храм Святых Петра и Февронии, что создает приятную среду для прогулок и отдыха. Инфраструктура района включает школы №22 и гимназию №2, детский сад №8, поликлинику, а также множество кафе, кинотеатр «Нептун», продуктовые магазины, включая «Магнит» ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Мышак Галина Лиантовна](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

