

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на наб Имени Адмирала Серебрякова, 79Б

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, 79Б

10 300 000 Р

245 238Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

В собственности 5 лет! Собственник Квартира-Сказка , Квартира -Мечта: Евро двушка! Большая кухня как вторая комната !!! Если есть в Новороссийске РАЙ, значит только в ЖК Кристалл N5, ты это ЗНАЙ! Если Вы ищите объект для коммерции : эта квартира Люксовый вариант для сдачи в сезон посуточно !!стоимость за сутки в сезон от 3500-5000р! теперь По объекту: дом расположен на второй береговой линии, дальше только Центральная шикарная набережная, пляж и само Чёрное море, причём расположение дома на границе выхода с бухты , поэтому Вода чистая и приятная для купанья , а вид на Величественные горы завораживает своим колоритом!!!! Больше в городе ДОМОВ с таким расположением, с такими шикарными двумя ЗАКРЫТЫМИ дворами , с собственным ВЫХОДОМ на городскую набережную и пляж НЕТ и ,больше не предвидеться Закончились такие локации в доме Круглосуточно Вода, несколько накопительных баков, ГАЗ в доме , везде камеры видеонаблюдения , (два электрогенератора включаются при выключении света ), в квартире хорошая шумоизоляция, в туалете тёплый пол, сушилка водяная , в квартире установлен двухконтурный котёл, коммунальные платежи и квартплата- копейки! в подъезде консьерж! В ремонте Использовал исключительно качественную сантехнику, строй-материалы и комплектующие! Ламинат везде 33 класс, влагостойкий ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105510233](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



