

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Хворостянского, 21

Краснодарский край, Новороссийск, улица Хворостянского, 21

6 800 000 Р

151 111Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 21

Этаж

Продам однокомнатную квартиру площадью 44,5 м<sup>2</sup> в южном районе Новороссийска, отличающемся высоким спросом среди покупателей. Объект расположен в монолитном доме от надежного застройщика, что гарантирует качество строительства и долговечность. Квартира находится на этаже с оптимальной этажностью, обеспечивающей баланс между удобством и приватностью. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня 18 м<sup>2</sup> объединена с балконом, что создает дополнительное полезное пространство и позволяет организовать зону для приема гостей или отдыха. Балкон увеличивает естественную освещенность и дает возможность наслаждаться свежим воздухом. Отделка выполнена в состоянии предчистовой, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости демонтажа. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и другие необходимые объекты повседневного спроса. На первом этаже здания предусмотрены коммерческие помещения, что добавляет удобства для жильцов. Во дворе оборудована крытая парковка, решающая вопрос с парковочными местами. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Район отличается спокойной атмосферой ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Седанов Дмитрий Викторович](#)

Телефон: +79883811658

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 21 | Площадь<br>кухни | 17.00 кв.<br>м |

