

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Южная улица, 9

Краснодарский край, Новороссийск, Южная улица, 9

7 500 000 Р

197 368Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 14

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 38,4 м<sup>2</sup> расположена в монолитном доме в Южном районе Новороссийска — одном из самых престижных и благоустроенных районов города. Объект отличается продуманной планировкой: изолированная кухня 9,8 м<sup>2</sup> с балконом с остеклением, обеспечивающим хорошее естественное освещение, совмещенный санузел с современной отделкой, большая комната располагает к зонированию. Квартира продается с качественным ремонтом под ключ: использованы современные материалы, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь с надежной защитой. Квартира продается со всей мебелью и техникой, включая встроенную кухню, кондиционер и стиральную машину. Дом сдан в 2018 году, имеет ухоженный закрытый двор, розовые кусты удивляют своим многообразием. Во дворе обустроены современная детская площадка с резиновым покрытием, спортивный комплекс с тренажерами и футбольное поле с искусственным газоном. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в 5 минутах ходьбы расположены школа №25, детский сад «Солнышко», супермаркеты «Лента», «Пятерочка» и «Магнит», а также Южный рынок с фермерскими продуктами. Транспортная доступность отличная: в 100 метрах от дома находится автобусная остановка с маршрутами до центра города и ж/д вокзала, время в пути до набережной — ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Перельгина Елена Алексеевна](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

