

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 206

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 206

9 400 000 Р

97 917Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

77.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Купить пяти комнатную квартиру в Южном районе Новороссийска. Год постройки: 1992 г. Этаж 1 из 10. Общая площадь: 96,1 кв.м. Кухня: 7,9 кв.м. Высота потолка: 2,7 м. Квартира с пристройкой отлично подойдет как для проживания, так и под коммерческое помещение. Перепланировка и пристройка к квартире узаконена. Мебель и техника, остается по договоренности. Инфраструктура района весьма разнообразна и есть ВСЕ необходимое для жизни. Супермаркеты ВкусВилл , Пятерочка ( напротив дома), всевозможные овощные и мясные лавки, салоны красоты, медицинские центры, кафе, парк Пионерская роща , службы доставок. Во дворе дома детская площадка и благоустроенный двор. 2 остановки до Южного рынка , ТРЦ ГринПарк , ТЦ Гудзон .До пляжа Алексино и Суджукской косы медленным шагом 10 минут. До центра города 15 минут на общественном транспорте и ВУ в центре Новороссийска. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома. В шаговой доступности спортзал Energy , детский сад, школа. Отопление централизованное.Документы Собственника проверены, документы на квартиру также проведены и объект готов к продаже. Собственник один, никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Звоните, записывайтесь на предварительный просмотр! Агентство недвижимости Объектив - Мы работаем только ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883807523](#)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	77.00 кв. м		

