

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Энгельса, 93

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Энгельса, 93

9 500 000 Р

237 500Р за м²



40.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

10 из 19

Этаж

Продается 1-комнатная квартира, в центральном районе города, в доме 2018 г. постройки. Вид на море. С ремонтом, частично меблирована. Чистый подъезд, консьержки, камеры видео наблюдения, приличные соседи. Пассажирский и грузовой скоростные лифты. Закрытая придомовая территория, детская площадка, двухэтажная подземная парковка. В доме установлены накопительные баки - проблем с водой нет. Очень развитая инфраструктура: 5 минут пешком до моря и горпляжа, школа 22, гимназии 2, 5, ТЭЛ д/с 8, 58, 34, 14, в шаговой доступности очень много магазинов (Магнит, Табрис, Пятёрочка), медицинские центры (Новомед, Моремед, КДЛ, Фамилия и др.) много мест для прогулок (Парк Фрунзе, бульвар Черняховского, центральная набережная), кафе, рестораны, бассейн, спа и фитнес-центры, отличная транспортная доступность. Дополнительных вложений не требует. Без долгов, без обременений. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Удобна для проживания и для коммерческого использования. Подходит под ипотеку. Риэлторам не беспокоить.

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883356094](tel:+79883356094)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	19
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



