

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 221

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 221

9 600 000 Р

154 839Р за м²



62.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном монолитном доме с качественным ремонтом. Объект расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и «ВкусВилл», детские сады и школы. Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Квартира оснащена инженерными решениями для комфортного проживания: два накопительных бака с холодной водой гарантируют стабильное водоснабжение, а трехкамерные окна Schüco с пятью режимами проветривания обеспечивают отличную шумоизоляцию и микроклимат. Балкон с системой теплого пола может использоваться круглый год. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой на этаже для хранения вещей или велосипедов. Планировка продумана для удобного размещения мебели и организации пространства. Дом отличается надежными инженерными системами и ухоженной придомовой территорией. Этот вариант подойдет тем, кто ценит комфорт, функциональность и выгодное расположение без необходимости вкладываться в ремонт. Квартира готова к заселению и может рассматриваться как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционного актива. Код пользователя: 175734 Номер в базе: 9053880

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Азарова Юлия Юрьевна](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	11	Площадь кухни	11.00 кв. м

