



Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул Гайдара, 25

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Гайдара, 25

4 450 000 Р

143 548Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Новороссийске на Шесхарисе. ???? Описание квартиры ✓ Площадь: 30,6 ✓ Этаж: 1 из 5
✓ Ремонт: косметический ✓ Мебель и техника: остаётся практически вся мебель, частично техника ✓ Балкон/лоджия: нет
✓ Санузел: совмещенный ???? Преимущества жилья □ Удобная планировка – оптимальное использование пространства. □ Светлое и тёплое – окна выходят на теневую сторону. □ Тихий двор – спокойная атмосфера, минимум шума. □ Готова к заселению – можно сразу переезжать!
???? Инфраструктура рядом ???? Школы и детсад – в шаговой доступности. ???? Магазины – «Магнит», «Пятёрочка», Аптека, «Озон», «Яндекс», «Wildberries» ???? Остановки транспорта – удобная транспортная развязка. ???? Зоны отдыха – для любителей походов в 2км есть прекрасный лес и место под названием Луначарские водопады ???? Почему стоит купить? ✓ Расположение – Приморский район, нет городской суеты. 25 минут на машине до с. Абрау-Дюрсо. ✓ Развитая инфраструктура – всё необходимое под рукой. ✓ Перспективный район – инвестиционная привлекательность. ???? Звоните! Готовы обсудить условия просмотра и цену. P.S. Квартира в хорошем состоянии – идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду! Код пользователя: 183719 Номер в базе: 9085475

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Байлюк Мария Николаевна](#)

Телефон: [+79883811658](tel:+79883811658)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

