

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Энгельса, 76

Краснодарский край, Новороссийск, улица Энгельса, 76

5 400 000 Р

145 946Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

ВАШ БИЛЕТ К МОРЮ! 1-комнатная квартира в центре Новороссийска – живите в ритме прибоя! Адрес: ул. Энгельса, 76 – сердце города, пульс набережной в 180 секундах от вашего порога! Габариты счастья: • 37 м² = 18,8 м² (ваши мечты) + 8,9 м² (кулинарные шедевры) + 3,5 м² (спа-зона) • Бонус: застеклённый балкон – ваша личная смотровая площадка Подарок новому владельцу: Чистый холст – стены без отделки = ваши дизайнерские амбиции без границ Тайная комната – кладовая превращается в: → Гардеробную мечты → Мини-прачечную → Винотеку (мы не будем осуждать) Высокий цоколь – никаких подвальных ассоциаций! Что в шаговой доступности: • 3 минуты – шепот волн на набережной • 5 минут – запах хвои в парке Фрунзе • 7 минут – мороженое в Магните после купания Математика выгоды: (Ваш доход от аренды летом) = (Цена кофе на набережной) × 1000 (Ваше удовольствие от жизни у моря) = ∞ Звоните! Покажем квартиру между закатом и прибоем. P.S. Соседи обещают не рассказывать, как вы каждый вечер провожаете солнце в море. #КвартираУМоря #ЖизньБезГалстука #ЦентрНовороссийска P.P.S. Если найдёте вариант лучше – мы подарим вам магнитик на холодильник. Шутка. (Но магнитик ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Плетнёв Александр](#)

Телефон: [+79821179901](tel:+79821179901)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

