

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 91А

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 91А

11 500 000 Р

198 276Р за м²



58.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в шаговой доступности от моря. Общая площадь 56 кв. м включает просторную гостиную с камином, изолированную спальню, современную кухню-столовую и санузел с качественной сантехникой. В квартире установлена вся необходимая техника: встроенная духовка, варочная панель, сплит-системы и вытяжка. Мебель изготовлена на заказ и остается в квартире — удобные шкафы-купе в прихожей и спальне, вместительные стенки в гостиной, функциональные кухонные гарнитуры. Из окон открывается панорамный вид на море, город и зеленый двор. Просторный балкон с остеклением можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. Межкомнатные двери из массива дерева, качественные отделочные материалы — все элементы ремонта подобраны с учетом долговечности и эстетики. Расположение объекта сочетает преимущества морского отдыха и городского комфорта. До пляжа — 400 метров, в пешей доступности супермаркеты, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, рестораны и кафе. В радиусе 500 метров находятся детские сады, школы и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Квартира находится в собственности более трех лет, обременений нет. Это готовое решение для комфортного проживания с возможностью сдавать объект в аренду ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Карпова Надежда Юрьевна](#)

Телефон: [+79883860399](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

