

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Южная улица, 7/1

Краснодарский край, Новороссийск, Южная улица, 7/1

10 500 000 Р

164 063Р за м²



64.00 м²

Общая

37.20 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 64,6 м² расположена на первом этаже девятиэтажного дома в Южном районе Новороссийска, в шаговой доступности от Черного моря. Высокий цокольный этаж обеспечивает удобство проживания без типичных недостатков первых уровней. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню-гостиную и отдельный санузел, что создает комфортные условия для семьи или сдачи в аренду. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Лоджия застеклена, и утеплена (есть теплые полы), что расширяет полезное пространство и позволяет использовать ее круглогодично. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный ремонт, остается крупная мебель и встроенная техника. Центральные коммуникации гарантируют стабильное водоснабжение, отопление и электроснабжение. Расположение в развитом районе обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре. В 510 минутах ходьбы находится пляж Алексино, до пляжа Мысхако можно добраться за 15 минут. В пешей доступности — школа 11, гимназия 6, детские сады, ТЦ Лента, магазины повседневного спроса и спортивный комплекс Патриот. Остановки общественного транспорта рядом с домом позволяют быстро попасть в любую часть города. Один взрослый собственник, более 10 лет во владении, без ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182858993](tel:+79182858993)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.20 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

