

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на Тополиный пер, 5

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Тополиный пер, 5

13 800 000 Р

138 000Р за м²



100.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 3х комнатная квартира у моря, в живописном месте г. Новороссийск-село Мысхако. Общая площадь-99.60м² Жилая площадь-65м² Лоджии объединены с комнатами. Квартира с удобной планировкой. 3 изолированные комнаты. Зал-25 м², окна с видом на море. 2 спальни по 20 м², окна с видом на гору Колтун и лес. Через кухню проход в зал. Кухня 14.5 м² Просторная прихожая. Совмещённый санузел 6,5м² + За счёт планировки (распашонка), квартира прекрасно вентилируется. + В квартире сделан качественный ремонт(делали для себя). Тёплый пол и натяжные потолки с подсветкой, ламинат. Установлены кондиционеры и водонагреватель на 100 л. Счётчики на свет и воду новые. + Дом малоквартирный. В доме своя котельная(оплата за отопление зимой от 700 до 1500р). Электроэнергия по сельскому тарифу(счётчик день/ночь). Вода и канализация центральные, дополнительно в доме установлены накопительные баки(вода в доме постоянно, в Новороссийске это важно) Всегда есть парковочные места для автомобиля около дома. + Село Мысхако расположено вдали от порта и промышленных районов. Село относится к Южному району города. До центра города 10-15 минут на машине. + В селе развита вся инфраструктура. магазины, остановки о/т (маршрутки 22 и 31). ДК, Пятёрочка, Магнит, кафе, 27 школа(школьный автобус). Муниципальный д.сад ,частные ...

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180344195](tel:+79180344195)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м



