

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на пр-кт Ленина, 49

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 49

8 200 000 Р

126 154Р за м²



65.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается светлая 3-комнатная квартира на 1 этаже в тихом дворе! 10 мин до моря! Описание: Просторная планировка: 2 изолированные комнаты + гостиная (зал). Комфорт и ремонт: Квартира с хорошим ремонтом, готова к проживанию. Удобства: * Совмещенный санузел. * Сплит-система для комфорта в любое время года. * Газ . * Круглосуточное водоснабжение (стабильная подача воды). * Центральное отопление зимой. Расположение и двор: * Тихий тупиковый двор - минимум машин и шума. * Нет проблем с парковкой. * Новая современная спортивная площадка во дворе. * Спокойные соседи. * Прохладно летом благодаря первому этажу и тенистым деревьям (нет духоты!). Идеальная инфраструктура (все рядом!): * 3 детских сада и 2 школы в радиусе всего 200 метров. * Магазины шаговой доступности (Магнит, Пятерочка). * Южный рынок. * До моря - всего 10 минут неспешной прогулки! Идеальный вариант для комфортной жизни! Записывайтесь на просмотр в любое время! Код пользователя: 151423 Номер в базе: 9242277

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Матвеева Оксана Борисовна](#)

Телефон: [+79883811658](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

