

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Цементников, 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Цементников, 2

3 500 000 Р

87 500Р за м²



40.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Собственник! Заезжай и живи! За эту сумму достойный вариант! Квартиру пустой не оставляю! Остаётся много мебели, стиральная машина, холодильник, газовая плита, заезжай и живи! Если не смогли дозвониться, пишите! До центра города и до моря 20 минут!???????????? Ипотека и все виды сертификатов подходят. Новая дорога у дома! Ж/д станция в пяти минутах ходьбы! От завода грязи нет, стоят фильтра и уже давно. Много деревьев ???? и кустарников вокруг дома ???? Есть вариант надстроить мансарду над квартирой! Увеличивается квадратура в два раза. Продаю свою двухкомнатную квартиру, документы в порядке, собственник. Низкие коммунальные платежи(2000р~). Газовое отопление(форсунка новая, безопасно), постоянная вода(бак на 400 литров), 2 кондиционера в разных комнатах (зима/лето), бойлер для горячей воды, пластиковые окна, в комнатах ламинат. Свой участок под окнами под сад/хоз.постройку, тихие добропорядочные соседи(соседи только снизу), зелёный двор, в пешей доступности (3-10 мин. пешком) - остановка общественного транспорта, новый детский сад и школа, поликлиника, круглосуточный магнит, аптеки, общественная баня, дом культуры.

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+79898555893](tel:+79898555893)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

