

Купить квартиру за 11 950 000 рублей на улица Котанова, 4

Краснодарский край, Новороссийск, улица Котанова, 4

11 950 000 Р

206 034Р за м²



58.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

5 из 20

Этаж

Двухкомнатная квартира в новом доме 2023 года постройки предлагает комфортное проживание для семьи с детьми. Общая площадь 58 м² включает изолированные комнаты и просторную кухню-гостиную 14 м² с выходом на балкон. В квартире выполнен качественный евроремонт с нейтральной отделкой — идеальная основа для любого дизайна. Особенность планировки — два балкона, один из которых панорамный с видом на гору Колдун. Дом расположен в закрытой охраняемой территории с пешеходными зонами, детскими площадками и прогулочным парком. Инфраструктура района продумана для семейного проживания: в 2 минутах ходьбы работают круглосуточные магазины «Магнит» и «Лента», в 10 минутах — песчаный пляж Алексино. Транспортная доступность обеспечена остановкой у дома с маршрутами в центр города. В шаговой доступности расположены детский сад, школа и гимназия с углубленным изучением иностранных языков. Для активного отдыха и развития детей в районе работают бассейн, спортивный комплекс и 12 развивающих кружков для возрастов от 1 года до 15 лет. Новый ЖК с современными инженерными системами включает видеонаблюдение, домофон и лифты грузоподъемностью 400 кг. Квартира передается в идеальном состоянии — предыдущие владельцы не проживали в ней, все системы и отделка сохранили первоначальный вид. Удобная развязка обеспечивает ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Гаврилова Евгения Петровна](#)

Телефон: [+79883860399](tel:+79883860399)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	20	Площадь кухни	14.00 кв. м

