

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Энгельса, 78

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Энгельса, 78

6 000 000 Р

162 162Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира У САМОГО МОРЯ в центре Новороссийска! Ваш шанс начать новую жизнь у моря! Всего 3 минуты пешком до набережной — и вы наслаждаетесь морским бризом и закатами! Уникальное предложение в самом сердце города, где всё лучшее — прямо у вашего порога: парк Фрунзе, ТЦ «Черноморский», кафе, магазины и транспортная доступность. Ключевые преимущества: Идеальное расположение — тихий зелёный двор с детской площадкой, но в шаге от инфраструктуры Свежий ремонт в подъезде — новый лифт, домофон, чистота и порядок Просторная планировка — кухня 9 м² + жилая комната 19 м² + застеклённый балкон Газификация — экономия на коммунальных платежах Готовность к ремонту — заменена проводка, окна, радиаторы, есть закладные под кондиционер Остаётся мебель и техника — холодильник, ТВ, стиральная машина, сплит-система, диван и кровать Детали: • Общая площадь: 36,4 м² + балкон 3,2 м² • Этаж: 6/9 — отличный вид без уличного шума • Высота потолков: 2,7 м — светлая и воздушная атмосфера • Один собственник — чистая юридическая история ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: При покупке через наше агентство вы получаете: • Подарочный сертификат в Hoff на 30 000 рублей • Скидки в строительные ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Плетнёв Александр](#)

Телефон: [+79821179901](tel:+79821179901)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

