

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на проспект Ленина, 52А

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52А

10 500 000 Р

187 500Р за м²



56.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

20 из 20

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью в современном монолитном доме на первой линии от моря. Ключевое преимущество — прямой панорамный вид на море из окон главной спальни, который обеспечивает постоянное присутствие морского пейзажа. Планировка рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что гарантирует приватность для всех членов семьи, просторную кухню и отдельный санузел. Дополнительным практичным преимуществом является наличие кладовой комнаты площадью 10 кв. м в коридоре, что решает вопрос хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или запасов. Дом расположен в пешей доступности от пляжа и набережной — путь займет не более трех минут. В шаговой доступности находятся яхт-клуб с полной инфраструктурой для хранения водной техники, мемориал «Малая земля», парковочные зоны, а также вся необходимая повседневная инфраструктура: от супермаркетов и аптек до учебных заведений, включая детские сады и университет. Транспортная доступность высокая — остановка общественного транспорта расположена непосредственно за домом. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрен ухоженный двор и детской площадкой. Инженерные системы здания функционируют бесперебойно, обеспечены стабильное водоснабжение и электроснабжение. Объект представляет собой отличный выбор как ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Липченко Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79883860399](tel:+79883860399)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	20
Этажей всего	20	Площадь кухни	13.00 кв. м

