

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 196

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 196

12 900 000 Р

222 414Р за м²



58.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

Продается двухкомнатная видовая квартира в Новороссийске Адрес: проспект Дзержинского, 196, ЖК Виктория, 17 этаж из 18. Общая площадь 58,4 кв.м. Монолитный дом 2005 года постройки с железобетонными перекрытиями и 10 лифтами. Квартира никогда не сдавалась в аренду, состояние идеальное, как на фотографиях. Свежий капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций: стояки отопления, водопровода, канализации, внутриквартирная разводка водопровода и электрики. Панорамный вид на Черное море, горы и город из всех окон и с балкона. Ремонт и интерьер: Выполнен в классическом стиле с использованием премиум-материалов. Полы: художественный паркет в комнатах и крупноформатный керамогранит в кухне, коридоре и санузле. Окна: энергосберегающие трехкамерные стеклопакеты с подоконниками из искусственного камня. Межкомнатные двери из массива ольхи. Кухня-гостиная: Итальянская кухня от Scavolini с фасадами из массива акации и гнутыми элементами; столешница, фартук и интегрированная мойка из искусственного камня без швов и стыков, цельная от стены до стены; встроенный холодильник, стеклокерамическая варочная панель и духовой шкаф с конвекцией. Спальни: Две изолированные комнаты с гардеробной в главной спальне. Санузел: Бронзовые итальянские смесители и душевой гарнитур от Miglione; унитаз, биде и раковина ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Черакьянц Арсен Анушаванович](#)

Телефон: [+79189707313](tel:+79189707313)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	18	Площадь кухни	10.00 кв. м

