

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Литейный пер, 38

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Литейный пер, 38

3 600 000 Р

124 138Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.80 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 29.7 кв. м в девятиэтажном доме на четвертом этаже в районе Шесхарис. Объект находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом и готован к немедленному заселению. Вся мебель и частично бытовая техника остаются новому владельцу. Планировка эффективная и практичная: отдельный санузел и застекленная, утепленная лоджия. Квартира характеризуется как светлая и теплая, с окнами во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и минимальный уровень уличного шума. Вид на море присутствует! Район обладает развитой инфраструктурой для комфортной повседневной жизни. В шаговой доступности расположены два общеобразовательных учреждения, детский сад, Волочаевский пляж, а также продуктовые магазины Пятёрочка и Магнит. В пешей доступности находятся логистические центры и отделение почты. Остановка общественного транспорта рядом с домом обеспечивает удобную транспортную доступность. На личном автомобиле дорога до Кабардинки занимает около 20 минут. Поликлиника и аптеки находятся в 20 минутах езды на транспорте, а для отдыха и прогулок в полчасе ходьбы расположен Восточный парк. Ключевым преимуществом является расположение объекта на въезде в город: вы получаете все преимущества развитой инфраструктуры без городской суеты. Район демонстрирует ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182858993](tel:+79182858993)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 13.80 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

