

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на ул Дзержинского, 128

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Дзержинского, 128

9 950 000 Р

130 921Р за м²



76.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 79526366. ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 76 М² + 2 ГАРАЖА В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ Продаётся уютная 3-комнатная квартира 76 м² в одном из лучших районов города! Дополнительно к квартире идут два гаража по 20 м² в цокольном этаже(на фото). Это единый объект недвижимости всё давно узаконено, документы в порядке. Цена за квартиру 9 950 000 Р Каждый гараж 1 900 000 Р Один из гаражей уже сдан в долгосрочную аренду под склад (10 000 Р в месяц). Преимущества квартиры: Центр города пешая доступность до набережной (10 минут), магазинов, школ, детсадов, поликлиники. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций можно сдавать и квартиру(около 40-50 тыс.р.) и гаражи(около 10 тыс. р. каждый). И то и другое очень востребовано в этом районе. В одном из гаражей можно организовать какой-нибудь небольшой бизнес. Помимо высокой востребованности в этом районе города, преимуществом данных гаражей является высокая скорость окупаемости и отсутствие рисков при сдаче в аренду, по сравнению с квартирами. Главный риск гаражей - возможность сноса - отсутствует. Планировка квартиры позволяет удобно разделить ее на две студии по ~40 м² для сдачи в аренду посуточно или в долгосрок. Всегда есть вода на случай отключений установлен накопительный бак на 300 литров. Почти вся мебель ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891226959](tel:+79891226959)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

