

Купить квартиру за 17 350 000 рублей на наб Имени Адмирала Серебрякова, 61А

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, 61А

17 350 000 Р

160 648Р за м²



108.00 м²

Общая

79.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Эксклюзивная квартира, 109 кв.м. на 10 этаже в доме бизнес-класса (застройщик - Выбор) на Набережной (Нептун). Для тех, кто ищет центр, прогулочную зону по Набережной и бульвару Черняховского, пляж, приватность, комфортность и безопасность. Респектабельные соседи, 1 квартира на площадке, 2 подъезда, всего 34 квартиры в доме, консьержи круглосуточно, система видеонаблюдения, круглосуточное водоснабжение (имеется отдельное здание с цистерной и насосами), огороженная парковка у дома, закрытая территория с детской площадкой. В шаговой доступности школа, детсад, поликлиника, магазины, общественный транспорт, рестораны, кинотеатр, пляж в 100 метрах от дома. Монолит. Прекрасные виды на море. Нет шума ни от соседей, ни с улицы. Индивидуальная планировка: 2 спальни - 1 меблирована (итальянские кровать, шкаф, тумба, зеркало), 1 без мебели, гостиная с диваном, телевизором, столиком, кухня с мебелью, туалет, ванная, сауна с зоной отдыха. В гостиной действующий камин, заложенный при строительстве дома. Всё узаконено. Индивидуальное отопление и подогрев воды от газового котла. Свежий ремонт. Рядом на 10 этаже отдельная большая комната для сушки белья и хознужд. На 1 этаже колясочная для велосипедов. Вынос мусора с лестничной клетки вместо мусоропровода и ежедневная уборка подъезда и двора сотрудниками ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892303064](tel:+79892303064)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	79.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



