

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на ул Котанова, 30

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Котанова, 30

7 750 000 Р

168 478Р за м²



46.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается однокомнатная квартира с большой кухней (=евро-двухкомнатная) в активно развивающемся южном районе города. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными помещениями: просторная спальня 14 кв. м и светлая кухня-гостиная 18 кв. м, что создает комфортные условия для жизни. Площадь совмещенного санузла составляет 6 кв. м, также в квартире есть удобный коридор 5 кв. м и отдельный гардероб 3 кв. м. Объект полностью готов к заселению — в наличии вся необходимая мебель и бытовая техника. Ключевым преимуществом является автономная система отопления на электрическом котле, что обеспечивает независимость от коммунальных услуг и значительную экономию на оплате в холодный сезон. Для бесперебойного водоснабжения в доме установлены накопительные баки. Придомовая территория благоустроена, огорожена и оборудована детской игровой зоной. Локация обладает отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, а также магазин «Пятерочка» для ежедневных нужд. Район обладает высоким инвестиционным потенциалом: в непосредственной близости ведется строительство двух новых школ и детского сада, что делает данный объект особенно привлекательным для семей с детьми и перспективным с точки зрения роста рыночной стоимости. Код пользователя: ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Азарова Юлия Юрьевна](#)

Телефон: [+79642060191](tel:+79642060191)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	18.00 кв. м

