

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Герцена улица, 7

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Герцена улица, 7

3 650 000 Р

173 810Р за м²



21.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже 1 комнатная квартира в Приморском районе города по улице Герцена, 7 Район с прекрасно развитой инфраструктурой: магазин, супермаркет "Пятерочка", гимназия №4, детский сад, аптеки, банкоматы, остановка маршрутки. До Западного рынка 10 минут прогулочным шагом. До Набережной 10 минут на маршрутке. Объект расположен на 3 этаже. Квартира в обычном жилом состоянии. После продажи новым собственникам остается мебель и техника. В настоящий момент проживает арендатор. Можно приобрести в качестве инвестиции с целью получения пассивного дохода. Дом после ремонта. Чистый подъезд. Ухоженная придомовая территория, во дворе большая детская и спортивная площадка. Оказываем полное юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотечного кредита. Предоставляем гарантированную скидку по ипотечному кредиту от банков - партнеров. Документы готовы к сделке. Один совершеннолетний собственник более 5 лет. А ЕЩЕ ПРИЯТНОСТИ от нашей компании!!!! ПРИ ПОКУПКЕ ЛЮБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ через АН "АСТОРИЯ" вы получаете ваучер на отдых в ТУРЦИИ на двоих. Показ в любое удобное время по предварительной договорённости. Все вопросы можете задать по указанному номеру в объявлении.

👁 0 с 31.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79186769166](tel:+79186769166)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

