

Купить квартиру за 6 960 000 рублей на проспект Ленина, 11

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 11

6 960 000 Р

232 000Р за м²



30.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Светлая квартира (вторая от угла): окна выходят во двор и на бульвар, видно фонтан.* В двух минутах пешком — остановки транспорта, фермерский рынок, магазины и супермаркет Табрис. * Рядом поликлиника и школы 2 и 22. * В пятидесяти минутах — бульвар Черняховского, набережная Серебрякова, море, пляж, кинотеатр Нептун. Ремонт и коммуникации: * Остеклённый балкон 3,15 1,2 м; современные стеклопакеты на всех окнах; хорошая шумоизоляция благодаря удалённости дома от дороги. * Современные радиаторы отопления во всех комнатах. * Потолки 2,55 м выровнены и отштукатурены; в гостиной и на кухне установлено новое освещение. * Обслуженный газовый котёл, ресурс не менее 5 лет. * Современная сантехника: ванная/кухня, душевая кабина. * Техника: кондиционер, стиральная машина, холодильник, телевизор в комнате. * Мебель: шкаф, диван, кухонный стол и табуреты. * Новая входная дверь. Планировка и потенциал: * Удобная прихожая с кладовой — можно переоборудовать в гардеробную. * Квартира подходит, как для проживания, так и для лёгкого косметического обновления под свой вкус (пол/стены). Продажа от собственника. Квартира досталась по наследству, собственники одна семья. Показы: по договорённости, документы готовы к сделке. РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183425335](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



