

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Волгоградская улица, 4

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Волгоградская улица, 4

6 300 000 Р

116 667Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ЮГЕ!Продается уютная 2-комнатная квартира в Южном районе, города Новороссийска!Просторная и удобная планировка, две теплые комнаты.Косметический ремонт в светлых тонах, с МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Общая площадь 54 кв.м.Кухня - 8 кв.м.Жилая площадь - 33 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Бесперебойная подача горячей и холодной воды!!!- Расположение в тихом зеленом районе города.- Наличие большого застекленного балкона.- Дом снаружи утеплен.- Центральное отопление, установлены Новые радиаторы.- Раздельный санузел, в кафеле. - В непосредственной близости к ключевым объектам города : ГМУ имени адмирала Ф. Ф. Ушакова, Южный рынок с торговыми центрами, городская поликлиника, Пионерская роща, Дворец Творчества с многообразием детских кружков, гипермаркеты "Лента" , "Магнит Экстра", "Табрис", медицинские клиники, большой строительный магазин "СОМ".- МОРЕ : до пляжа в Мысхак - 15 минут на машине. До пляжа "Алексино" 10 минут. До центральной городской набережной - 20 минут.-Тихие дружелюбные соседи, чистый ухоженный подъезд, лифт, зеленая придомовая территория. Систематичный вывоз мусора.-Разнообразие детских и спортивных площадок с силовыми тренажерами . Новое большое футбольное поле. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ : автобусные остановки, средняя школа №12, детский сад № 66, детский сад № 13, маркетплейсы ...

👁 0 с 07.09.2025, обновлен 07.09.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79883508049](tel:+79883508049)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



