

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на наб Имени Адмирала Серебрякова, 7

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, 7

45 000 000 Р

194 805Р за м²



231.00 м²

Общая

34.00 м²

Кухня

17 из 21

Этаж

Арт. 116613943 Элитная 3-комнатная квартира 231 м2 включая балконы . на первой линии у моря в Новороссийске Адрес: ул. Адмирала Серебрякова, 7 Этаж: 17 из 21 Планировка премиум-класса Кухня-гостиная – 34 м² с выходом на просторный балкон Балкон №1 – 17 м² с панорамным видом на город Балкон №2 – 8,5 м² с прямым видом на море Комната – 19,4 м² Комната – 23,3 м² Мастер-спальня – 51,5 м² с отдельным санузлом (12,9 м²) и видом на море Санузел – 12,5 м² Гардеробная – 8 м² Техническое помещение – 15 м² (можно оборудовать под кабинет, спортзал или винную комнату) Преимущества квартиры Первая линия у моря – уникальное предложение для Новороссийска Панорамное остекление с немецким профилем Высота потолков 2,9 м – ощущение простора и света Устойчивость дома – 9 баллов На этаже всего 2 квартиры – приватность и отсутствие шума Современные инженерные системы, датчик учета тепла, бойлер для нагрева воды Инфраструктура для комфортной жизни Прямой выход на набережную В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, рестораны, аптеки Престижный район, который идеально подходит для жизни и отдыха Состояние и сделка Квартира в состоянии white box: бетонные стены, стяжка пола, панорамные окна В подарок – эксклюзивный дизайн-проект Прозрачная сделка, полная сумма в договоре Торг возможен, но минимален Эта квартира ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Ельников Станислав](#)

Телефон: [+79654602758](tel:+79654602758)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	17
Этажей всего	21	Площадь кухни	34.00 кв. м

