

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Кутузовская, 3

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Кутузовская, 3

5 100 000 Р

159 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в самом сердце Новороссийска! Общая площадь — 32,2 м<sup>2</sup> Жилая — 17,8 м<sup>2</sup> Кухня — 6,2 м<sup>2</sup> Этаж: 2/5 — золотой этаж! Квартира расположена в лучшей локации города — всё самое необходимое у вас под рукой: ТЦ «Красная площадь» и Центральный рынок — в шаговой доступности. Магазины, аптеки, кафе и рестораны. Детские сады и школы (гимназия №1, №20, СОШ №21, детсад №51) — рядом. До городского пляжа всего 10 минут пешком! В квартире выполнен косметический ремонт — можно сразу заехать и жить. — Просторная комната и совмещённый санузел. — Светлое, уютное пространство для одного человека или семьи. Преимущества: — Золотой этаж — самый комфортный и востребованный. — Дом, со свободной наземной парковкой. — Блочный материал постройки даёт хорошую теплоизоляцию. — Тихий просторный зелёный двор, закрытая территория. Документы готовы к сделке, квартира юридически чистая, подходит под ипотеку. Звоните прямо сейчас, с удовольствием организую просмотр! Арт. 116783919

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Новикова Анна](#)

Телефон: [+79385064352](tel:+79385064352)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

