

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Видова, 164

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Видова, 164

5 200 000 Р

108 333Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в городе Новороссийске, на улице Видова. Она расположена на третьем этаже пятиэтажного дома и имеет уютную планировку, как в квартирах чешской планировки. Квартир такой планировки в этом доме несколько. Общая площадь квартиры 48,2 кв.м. плюс застеклённый балкон 2,8 кв.м. В квартире просторная кухня площадью 9,2 квадратных метра, две изолированные комнаты (20 и 11,5 квадратных метра), отдельный санузел, прихожая площадью 2,9 квадратных метра и коридор площадью 1,7 квадратных метра. Состояние квартиры — обычное, жилое., можно жить и делать ремонт под себя или сдавать в аренду. При продаже остаётся вся мебель и техника. Установлена сплит-система. Окна металлопластиковые. Перепланировок в квартире не было. Холодная вода без перебоев, а горячая — через газовую колонку. Все коммуникации центральные. Дом находится в спокойном спальном районе. Подъезд чистый, с окнами МПО. Установлен домофон. Соседи хорошие, приветливые. Двор зелёный с лавочками и детской площадкой. В непосредственной близости расположены школы № 40, 34, Гимназия 4, школа Личность, детские сады, магазины, остановки, аптеки, почта — всё необходимое для комфортной жизни. Обременений нет. Документы в порядке. Звоните!

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Белова Неля](#)

Телефон: [+79892104453](tel:+79892104453)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

