

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Анапское шоссе, 41И

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Анапское шоссе, 41И

9 800 000 Р

153 125Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.50 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира с отличной планировкой в центре Новороссийска, по адресу: Анапское шоссе, 41И. Квартира площадью 64,7 кв. м находится на пятом этаже шестнадцатиэтажного дома. Это распашонка с двумя застекленными лоджиями по 3,8 кв. м каждая. Лоджии выходят на разные стороны дома: с одной — вид на лесопарк, с другой — во двор. Кухня площадью 16 кв. м просторная и уютная. В квартире две изолированные комнаты, отдельный санузел и вместительная прихожая. Ремонт выполнен из качественных современных материалов, квартира светлая и чистая. При продаже остаются встроенная кухня, плита, сплит-системы и часть мебели. Все коммуникации централизованные, водоснабжение постоянное. Подъезд чистый, соседи хорошие. В доме два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Во дворе есть детская и спортивная площадки, все утопает в зелени. Дом расположен в спокойном спальном районе, но рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. До торгового центра Красная Площадь и Центрального рынка можно пройти за 10 минут. До моря можно добраться на автобусе. Документы в полном порядке, один взрослый собственник. Звоните!

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886521013](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



