

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на проспект Ленина, 52

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52

8 100 000 Р

192 857Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

19 из 20

Этаж

Арт. 117077008 В продаже однокомнатная квартира , для тех, кто мечтает жить у моря в самом привлекательном районе Новороссийска! Квартира в 5 минутах от пляжа Коса . Студия переделанная в евродвушку . Все документы в порядке. Перепланировка узаконена. Хороший вариант как под сдачу, так и для собственного проживания. В квартире остается все, что на фото. Параметры: Адрес: г. Новороссийск . Проспект Ленина , д. 52 Этаж/ Этажность: 19/20 Общая площадь: 42 кв. м. Жилая площадь: 17 кв. м. Кухня: 25 кв. м. Санузел: Совмещенный Коммуникации: центральные Описание дома: Дом в 5 минутах от моря!!! Год постройки: 2017 г. Тип дома: Монолитный Этажей в доме: 20 О доме: Высота потолков: 2,6 м. Монолитная технология строительства. О придомовой территории: Парковка - открытая во дворе; Детская площадка; Спортивная площадка. В шаговой доступности расположены: Академия Ушакова, пляж Коса и Алексино 5 мин пешком, Пионерская роща, Магнит, Пятерочка, гимназия, школа, детский сад, Дворец творчества , поликлиника 5, колледж, остановка в разные части города, различные продуктовые , Южный рынок, ТРЦ Гудзон .

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186214705](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 19          | Этажей всего   | 20          |
| Площадь жилая     | 12.00 кв. м | Площадь комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 25.00 кв. м |                |             |

