

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на проспект Ленина, 45

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 45

6 000 000 Р

193 548Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Новороссийске Адрес: проспект Ленина, дом 45, Южный район. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного блочного дома. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Основные характеристики: общая площадь квартиры — 30,5 кв. м. жилая площадь — 17 кв. м. площадь кухни — 6 кв. м. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. В ней есть балкон, где можно устроить уютный уголок для отдыха. Раздельный санузел обеспечивает комфорт и удобство. Коммуникации: центральное отопление; в доме проведён газ. Во дворе дома есть открытая парковка, где можно оставить автомобиль. Квартира находится в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Из окон открывается вид на улицу, что позволяет наслаждаться городскими пейзажами и свежим воздухом. Месторасположение отличное. До моря и набережной 15 минут пешком. Рядом пляж Нептун и Кристалл. Рядом школы, детские сады. Государственный морской университет им. адмирала Ф.Ф. Ушакова в 18 минутах ходьбы. В шаговой доступности магазины Магнит, Магнит косметик, небольшой овощной рынок, аптеки, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз. Южный рынок в 15 минутах ходьбы. Буквально через дорогу Гипермагнит и поликлиника. Поблизости Бульвар Черняховского, где часто проходят ярмарки ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Кочетов Марк Александрович](#)

Телефон: [+79183814615](tel:+79183814615)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

