

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Карамзина, 35

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Карамзина, 35

8 600 000 Р

138 710Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагается просторная и светлая квартира, расположенная недалеко от морского побережья, всего в десяти минутах ходьбы от пляжа. Окна открывают живописный вид на море, величественные горы и исторический облик церкви на бульваре Черняховского. Другие комнаты выходят окнами в тихий и зеленый внутренний двор, создавая атмосферу спокойствия и комфорта. Эта квартира расположена в одном из удобных районов города, обеспечивающем быструю доступностью всех необходимых социальных объектов: Три детских сада находятся всего в трёх минутах ходьбы, Гимназия №2 и школа №22 расположены в пределах десятиминутной прогулки, Поликлиника №5 доступна менее чем за четверть часа пешком. Кроме того, поблизости имеются медицинские центры («Новомед», «Фамилия»), магазины, аптеки и продуктовые рынки, что значительно облегчает повседневную жизнь и повышает качество проживания. Квартира обладает общей площадью 62 квадратных метра, включающей кухню размером 10,8 м<sup>2</sup> и лоджию площадью 4,6 м<sup>2</sup> (не учитываемую в общей площади). Таким образом, реальная жилая площадь составляет 66,4 м<sup>2</sup>. Интерьер обновлён свежим ремонтом, натяжные потолки украшают коридор, кухня оборудована необходимой мебелью и техникой, которые остаются новым хозяевам. Дом оснащён современным лифтом, подъезд поддерживается в чистом состоянии, а благоустроенный ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Сякки Наталья](#)

Телефон: [+79095363957](tel:+79095363957)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

