

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на улица Алексея Матвейкина, 4

Краснодарский край, Новороссийск, улица Алексея Матвейкина, 4

8 750 000 Р

153 509Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 16

Этаж

Арт. 118626334 Мечтаете жить в зеленом районе города Новороссийск? Тогда наш ЖК Уютный для Вас! Жилой комплекс расположен в развитом Южном районе, который сочетает в себе хорошую экологию, развитую инфраструктуру и транспортную доступность. Уютный находится в пешей доступности от двух лучших пляжей: Алексино и Мысхако. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 56,74м<sup>2</sup>: кухня 11,85м<sup>2</sup>, комната 11,85м<sup>2</sup>, гостиная 19,51м<sup>2</sup>, санузел 4,1м<sup>2</sup>, кладовая 0,84м<sup>2</sup>, коридор 7,57м<sup>2</sup>, 2 лоджии по 3,93м<sup>2</sup>;В квартире выполнен евроремонт, 2 большие лоджии совмещенные с комнатой и кухней, откуда открывается вид на внутренний двор;В квартире остается вся мебель, из техники остаются: 2 сплит системы, варочная панель. О ДОМЕ: В доме есть накопительные баки, что содействует бесперебойной подаче воды;Рядом с жилым комплексом находится вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, супермаркеты – в двух шагах от дома! Жителей порадуют новый формат благоустройства придомовой территории с ландшафтным дизайном. Удаленность от производств, удобные развязки и близость к морю делают ЖК Уютный особенно привлекательным для жизни. Дополняют впечатление прекрасные виды из окон на Цемесскую бухту и море. Все документы продавца проверены. Быстрый выход на сделку, два собственника. Квартира без обременений, прямая продажа ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Шандер Кира](#)

Телефон: [+79385119227](tel:+79385119227)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	16	Площадь кухни	12.00 кв. м

