

Купить квартиру за 10 690 000 рублей на проспект Ленина, 52

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52

10 690 000 Р

142 533Р за м²



75.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 20

Этаж

3-к квартира на первой береговой линии Адрес г. Новороссийск, ул. Ленина, д. 52 Этаж 1/20 Общая площадь 75,39 кв.м Жилая площадь 43,75 кв.м Кухня 15,02 кв.м Сан.узел раздельный Балкон - застеклен Коммуникации - центральные Первая цена на рынке! Продается великолепная 3-комнатная квартира в Жилом Комплексе Малая Земля , расположенном в южной части города. Дом монолитный, сдан в эксплуатацию в 2016 году и находится на первой береговой линии, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к пляжу, всего в минуте ходьбы. В квартире выполнен ремонт от застройщика. Один балкон, окна выходят на обе стороны во двор и на пр. Ленина. В каждом подъезде установлено 3 лифта. Удобный пандус для колясок в подъезд. В доме вода круглосуточно. Полная стоимость в договоре. Местоположение: С точки зрения экологии, это самый чистый район Новороссийска, Южный также считается самым молодым, развивающимся районом города. Максимальная отдаленность от промзоны и близость сразу к нескольким пляжам (Кристалл, Алексино, Суджукская коса, Мысхако) становится одним из главных причин такого выбора. В свободное время можно гулять по набережной, она оборудована велодорожками, скамьями для отдыха, территория хорошо освещается в ночное время. Те же, кто предпочитает прогулки в единении с природой ...

👁 1 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898103131](tel:+79898103131)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	20
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	16.20 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

