

Купить квартиру за 8 970 000 рублей на ул Энгельса, 95

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Энгельса, 95

8 970 000 Р

230 000Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 19

Этаж

1-к квартира на первой береговой линии Черноморского побережья \* Адрес - г. Новороссийск, ул. Энгельса, 95 \* Этаж - 18/19 ● Общая площадь - 39,1 кв.м (без учета площади балкона) ● Жилая площадь -15,30 кв.м ● Кухня - 13,66 кв.м ● Сан.узел - совмещенный ► Коммуникации - центральные Описание: В продаже 1-к квартира в монолитном ЖК «Аврора-1» с видом на город, расположение дома всего в 300 метрах от набережной и центрального пляжа. В квартире выполнен ремонт. Панорамная лоджия с остеклением в пол. Комплекс оснащен видео-аудио домофонами системами, системами видеонаблюдения и контроля доступа, есть консьерж. Паркинг- подземный. В подъезде установлены бесшумные лифты - пассажирский и грузовой. Жилой комплекс Аврора располагает индивидуальными накопительными емкостями, которые обеспечивают бесперебойное водоснабжение, а также установлены счетчики отопления. При продаже остается мебель и техника. Полная стоимость в договоре. ⇒ Местоположение: Дом находится в одном в самом центре г. Новороссийска, с развитой инфраструктурой. В 5-ти минутах ходьбы: Парк им. М.В. Фрунзе, ТЦ «Черноморский», международный отель HILTON GARDEN Inn Novorossiysk 4\*, рестораны, кафе, различные магазины, банки. Также неподалеку сквер им. Ленина, городской театр, гимназия №5, Новороссийский институт Московского ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Сенчук Татьяна](#)

Телефон: [+79883122917](tel:+79883122917)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	18
Этажей всего	19	Площадь кухни	14.00 кв. м

