

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на пр-кт Ленина, 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 2

5 700 000 Р

190 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира общей площадью 29,7 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома в центре Новороссийска. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 17 м², практичная кухня 6,4 м² и совмещенный санузел. Ключевым преимуществом является локация — в шаговой доступности находятся вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, школа и детский сад, а также парк имени Фрунзе, набережная и городской пляж. Окна выходят на запад, на пешеходную зону и рынок, что обеспечивает оживленную панораму без излишнего шума. Во дворе оборудована просторная автопарковка. Состояние объекта отличное: проведен капитальный ремонт с заменой всей электропроводки, уложен влагостойкий ламинат, установлены новые межкомнатные двери и железная входная дверь. Балкон застеклен современными ПВХ-конструкциями. Квартира полностью готова к проживанию и продается с всей мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и продается на свободном рынке. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или сдачи в аренду благодаря своему безупречному состоянию ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Зинник Елена Витальевна](#)

Телефон: [+79673811031](tel:+79673811031)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

