

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на пр-кт Ленина, 13

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 13

4 150 000 Р

129 688Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1787175. В продаже однокомнатная квартира в Центральном районе. * Адрес - пр. Ленина, 13 * Этаж - 5/5 ● Общая площадь - 31,6 кв.м ● Жилая площадь - 16 кв.м ● Кухня - 6 кв.м ● Сан.узел - 3,9 кв.м ● Балкон - застеклен ► Коммуникации - центральные → Описание: Продаётся светлая однокомнатная квартира в Центральном районе — идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. - Состояние квартиры жилое — можно сделать косметический ремонт, заехать и жить - Вся мебель и техника остаётся — - Квартира торцевая, а значит — окна выходят на две стороны света - Квартира расположена на последнем этаже - а это значит, что вас не затопят нерадивые соседи сверху и никто не будет топтать у вас над головой, когда вы планируете отдохнуть после трудового дня - Низкие коммунальные платежи — экономично и выгодно - Чистый подъезд, ухоженный двор ⇒ Местоположение: Отличная инфраструктура — в шаговой доступности: - Несколько детских садов и игровые площадки - Гимназия №2 и Морской технический лицей - Городская больница №2 - Продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки - Остановки общественного транспорта (несколько маршрутов) - До моря — буквально несколько минут пешком Тихий, зелёный район отлично подходит для семей, студентов, пожилых людей и инвесторов — универсальный вариант. Для ...

👁 1 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Машугина Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79620865034](tel:+79620865034)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

