

Купить квартиру за 17 350 000 рублей на набережная Адмирала Серебрякова, 61А

Краснодарский край, Новороссийск, набережная Адмирала Серебрякова, 61А

17 350 000 Р

159 174Р за м²



109.00 м²

Общая

79.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Арт. 86059237. Предлагаю вашему вниманию просторную квартиру на берегу моря Монолитный дом клубного типа: -Первая береговая линия -Респектабельные соседи -1 квартира на площадке, 2 подъезда, всего 34 квартиры в доме -Консьержи -Круглосуточная система видеонаблюдения -Круглосуточное водоснабжение (имеется отдельное здание с цистерной и насосами) -Огороженная парковка у дома, закрытая территория с детской площадкой. -Индивидуальное отопление и подогрев воды от газового котла -На этаже отдельная большая комната для сушки белья и хознужд -Вынос мусора с лестничной клетки (вместо мусоропровода) и ежедневная уборка подъезда и двора сотрудниками клининга 108 квадратов полезной площади Тот самый случай когда крайний этаж является преимуществом, а не наоборот. При строительстве, был согласован отвод дымовой трубы (узаконенно) таким образом, в доме одного из лучших застройщиков - Выбор появилась уникальная квартира с камином и парной. Данное мероприятие рекламы не требует, но треск горящего камина, запах дыма и веников, сами лезет в голову. О квартире: -Свежий качественный ремонт (не планировалась продажа, делали под себя) -Уникальная планировка -Мебель остается для вас в подарок (Италия) -Камин -Сауна с зоной отдыха -Шикарные виды на море -Высокая шумоизоляция Расположение: -Прогулочным ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182523747](tel:+79182523747)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	79.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



