

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на Мореходная улица, 4

Краснодарский край, Новороссийск, Мореходная улица, 4

8 950 000 Р

172 115Р за м²



52.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 119455753 В продаже 2-комнатная квартира в Южном районе города Новороссийска. Расположена на 1 этаже 3-этажного монолитного дома 2017 года постройки на ул. Мореходная. Общая площадь квартиры 52,7 кв.м. Две отдельные комнаты площадью 11 и 12 кв. м. Кухня площадью 14 кв.м с выходом на лоджию. Совмещенный санузел, просторный коридор, имеется гардеробная. Коммуникации центральные, Вода круглосуточно, так как в доме установлены 4 бака для набора воды. Отопление и горячая вода - индивидуальный газовый котел, вследствие чего начисляются низкие коммунальные платежи. Квартира с ремонтом, при продаже остаются мебель и техника. Придомовая территория охраняемая, закрытый двор с камерами видеонаблюдения. Имеется индивидуальное парковочное место для хранения автомобиля. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: гипермаркеты Лента, Табрис, Пятерочка и Магнит; детский сад 29, средняя общеобразовательная школа 11. До морского пляжа 5 минут на машине. Один собственник с 2019 года. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186214705](tel:+79186214705)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

