

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на проспект Дзержинского, 196

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Дзержинского, 196

10 500 000 Р

187 500Р за м²



56.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Продается уникальная двухкомнатная квартира 56 кв.м. в лучшем районе города Новороссийска. Оригинальная и удобная планировка квартиры: открытый вход из прихожей в просторную кухню 11 кв.м и в зал 18,2 кв.м. расширяет пространство; из кухни выход на большой балкон, далее отдельная спальня 13 кв.м., вместительная гардеробная 5 кв.м. и совмещенный санузел 6 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт. Большинство мебели и техники остается новым владельцам. Красивый монолитный дом 2005 года постройки, комфортные входные группы, два лифта. Уютный закрытый двор с детскими и спортивной площадками, зонами отдыха наполнен зеленью кленов и каштанов. Вся инфраструктура Южного района в шаговой доступности: магазины, рынок, Морской университет и колледж, детские сады и школы, остановки общественного транспорта, банки, парикмахерские. До пляжа возможно прогуляться пешком! Такая квартира отлично подходит как для собственного проживания, так и всегда будет пользоваться спросом для сдачи в аренду. От Агентства номер 1 довольному Покупателю этой квартиры приготовлен подарок - Сертификат на экскурсионный тур на 2-х персон в ТУРЦИЮ на неделю в отеле 5*! Звоните!

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189997256](tel:+79189997256)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



